

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.:/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2023

Ho Chi Minh City,, 2023

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by National Assembly dated November 11th, 2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31st December, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số/2023-TTr-NVLG ngày/...../2023 về Bảo lãnh thanh toán cho các công ty con, công ty liên kết;
*The Proposal of the Board of Directors (the "**BOD**") No. /2023-TTr-NVLG dated, 2023 Re. Payment guarantee for subsidiaries and affiliates;*
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông Công Ty ngày/...../2023,
The Minutes of voting checking results of shareholder's written opinions dated,2023,

QUYẾT NGHỊ
RESOLVES

ĐIỀU 1. ĐHĐCĐ thống nhất thông qua các nội dung sau đây:

ARTICLE 1: *GMS approved the contents as follows:*

1. Thông qua việc Công Ty bảo lãnh thanh toán cho các công ty con, công ty liên kết có khoản phải trả ("**Các Khoản Bảo Lãnh**").

*Approving the Company's payment guarantee for its subsidiaries and affiliated company, there are payable amounts ("**Guarantee Amounts**").*

2. Ủy quyền cho HĐQT căn cứ vào tình hình thực tế và quy định của pháp luật để quyết định việc triển khai chi tiết và thực hiện các công việc liên quan đến Các Khoản Bảo Lãnh.

Authorizes to the BOD to decide on the detailed implementation and execution of tasks related to the Guarantee Amounts based on the actual situation and the law.

ĐIỀU 2. HĐQT, Phòng/Ban và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

ARTICLE 2: *The BOD, Departments and the related individual are responsible for the implementation of this Resolution.*

ĐIỀU 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

ARTICLE 3. *This Resolution shall be effective from the date of signing./.*

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD

BÙI THÀNH NHƠN